

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 34 / 20.01.2021

Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A. – „în insolvență, in insolvency, en procedure collective”**

cu sediul social situat in Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Cladirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, Bucuresti, sector 1 si sediul administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita, judet Caras Severin, cod poștal 320053, înregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societatii debitoare, Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si EURO INSOL SPRL, anunta vanzarea prin licitatie publica ascendenta cu strigare a **terenului intravilan liber de sarcini si liber de constructii în suprafată de 569 mp., înscris în CF nr. 39581 (CF vechi nr. 9165), nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c**, proprietatea UCM Reșița, situat in Reșița, jud. Caraș-Severin (zona Poiana Golului).

Vanzarea va avea loc in data de 01.02.2021 ora 12.00, la adresa administratorului judiciar din București, Opera Center Building, str. Costache Negri, nr. 1-5, sector 5.

Pretul de pornire al licitatiei avand ca obiect valorificarea activului este de 3.892 Euro la care se adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data transferului dreptului de proprietate prin act autentic, in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 653/09.09.2020 publicat in BPI nr. 14855/11.09.2020.

Participarea la licitatie este conditionata **achizitionarea caietului de sarcini al licitatiei**, urmata de **plata unei garantii de participare in valoare de 10%** din pretul de pornire al Activului, adica virarea sumei de **389,20 Euro**, in echivalent lei la cursul BNR din ziua platii, care se depune prin virament bancar in contul de insolventa al societatii **UCMR S.A. - in insolventa nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia „*garantie de participare la licitatie teren intravilan CF nr. 39581*”.

Consemnarea garantiei de participare este valabila daca pana la data si ora de incepere a licitatiei publice cu strigare, contul societatii debitoare UCMR S.A. este creditat.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achizitioneze caietul de sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul de 100 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita in contul de insolventa al UCMR SA-IN INSOLVENTA nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu specificatia „*contravaloare caiet de sarcini pentru participare la licitatie teren intravilan CF nr. 39581*”.

Participantul la licitație va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanți au dreptul de a inspecta și investiga Activul ce face obiectul licitației după cumpararea caietului de sarcini. Persoanele îndreptățite să realizeze inspectia Activului sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea Activului este realizată doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a Activului. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, Activul urmând a fi valorificat în procedura de insolvență, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului „*vazut-placut, acolo unde și cum este*”.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotece, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Toate documentele menționate în caietul de sarcini se vor depune deodată, pe baza de adresă de înaintare și opis, la adresa administratorului judiciar menționat în prezenta publicație pentru organizarea licitației. Administratorul judiciar va înregistra pe documentele menționate numărul de intrare, data și ora înregistrării.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare au obligația să se prezinte la data și ora tinerii licitației, în caz contrar urmând a li se reține garanția de participare.

Informații suplimentare puteți solicita pe adresa de corespondență electronică: insolvency@vf.ro.

Consortiu format din V.F. INSOLVENTA SPRL și EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societății U.C.M. RESITA S.A. – „*in insolventă, in insolvency, en procedure collective*”

